ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 84

din data de 21.04.2022

privind acceptarea ofertei de donație a numiților Ferghete Pavel și Ferghete Maria către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în C.F. nr. 64950 Turda nr. cadastral 64950

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind acceptarea ofertei de donație a numiților Ferghete Pavel și Ferghete Maria către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în CF nr. 64950 Turda, nr. cad. 64950, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 11016/13.04, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finante, prognoze economice și investitii"* și nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, ale art. 139, alin. 2, ale art. 196 alin.1 lit. a si ale art. 286 alin. 4 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a numiților Ferghete Pavel și Ferghete Maria către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în CF 64950 Turda, nr. cad. 654950.

Art. 2. Imobilul, obiect al donației va fi inclus în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Direcției Economice, Serviciului Evidenţa Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru și numiților Ferghete Pavel și Ferghete Maria în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 19.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu **Nr. 11016/13.04.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie acceptarea ofertei de donatie facuta de numitii Ferghete Pavel si Ferghete Maria catre Municipiul Turda - Domeniul Public, cu privire la imobilul situat in Turda, jud. Cluj, inscris in cartea funciara nr. 64950 Turda, A1 cu nr. cad. 64950, constand din teren intravilan – curti constructii, in suprafata de 884 mp, si A 1.1 cu nr. cad. 64950- C1 cu destinatia de casa familiala, compusa din: 2 camere, 3 holuri, 2 terase, baie, camara, bucatarie, beci.

Donaţia este acel contract prin care o persoană, numită donator, transmite în mod gratuit şi, de regulă, irevocabil, dreptul de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil către o altă persoană, numită donatar, care îl acceptă. (exceptie sunt donatiile intre soti, care pot fi revocate dar numai in timpul casatoriei)

Astfel, donaţia este un contract cu titlu gratuit pentru că una dintre părţi urmăreşte să procure celeilalte părţi un beneficiu, fără a obţine în schimb vreun avantaj.

Potrivit art.1011 din Codul civil, pentru a putea produce efecte ***" donaţia se încheie prin înscris autentic, sub sancţiunea nulităţii absolute."*** Prin urmare, pentru a fi valabil, atât actul de donaţie a unui bun imobil (casă, apartament, teren etc.), cât şi a unui bun mobil (automobil, bani etc.) se încheie în formă autentică, la notarul public.

In acelasi sens sunt si prevederile art. 1014 din Codul Civil:

" (1) Sub sancţiunea nulităţii absolute, promisiunea de donaţie este supusă formei autentice."

"(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donaţie nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut şi avantajele pe care le-a acordat terţilor în considerarea promisiunii."

Astfel, sotii Ferghete Pavel si Ferghete Maria au incheiat oferta de donatie autentificata de birou individual notarial Munteanu Ovidiu sub incheierea de autentificare nr. 312/15.03.2022.

Potrivit art. 291 alin (3) lit a) si alin. (6) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 :

(3) Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donaţii statului sau unităţilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Totodata, bunul imobil ce face obiectul donatiei va fii introdus in Domeniul Public al municipiului, in temeiul art. 863 lit. c) din Codul civil care prevede ca: ***"Dreptul de proprietate publică se dobândeşte [...] prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public"***

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale iar pe cale de consecinta acceptarea donatiei imobilului inscris in cartea funciara nr. 64950 Turda, A1 cu nr. cad. 64950, constand din teren intravilan – curti constructii, in suprafata de 884 mp, si A 1.1 cu nr. cad. 64950- C1 cu destinatia de casa familiala, compusa din: 2 camere, 3 holuri, 2 terase, baie, camara, bucatarie, beci.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS

Intocmit:Ioana Bercea/1ex.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie acceptarea donatiei facuta de numitii Ferghete Pavel si Ferghete Maria catre Municipiul Turda - Domeniul Public, cu privire la imobilul situat in Turda, jud. Cluj, inscris in cartea funciara nr. 64950 Turda, A1 cu nr. cad. 64950, constand din teren intravilan – curti constructii, in suprafata de 884 mp, si A 1.1 cu nr. cad. 64950- C1 cu destinatia de casa familiala, compusa din: 2 camere, 3 holuri, 2 terase, baie, camara, bucatarie, beci.

Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile.

Imobilul

ce face obiectul donatiei va fii introdus in Domeniul Public al municipiului, donatia acceptata fiind una dintre modalitatile de dobandire a dreptului de proprietate publica, potrivit art. 863 lit. c) din Codul civil.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI